

РЕШЕНИЕ № 32.....ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ бр. 73/2007 г.), и представено уведомление и документация към него, с вх. № НСЗП-6994/ 18.03.2009 г. на МОСВ,

РЕШИХ:

съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони “Странджа” с код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона “Странджа” с код BG0002040 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/12.12.2008 г.), включени в списъците от защитени зони, приети от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Местоположение: поземлен имот № 66528.3.257, местност „Поляните“, с площ 3,234 дка, от землището на с. Синеморец, община Царево, област Бургас.

Възложител: Христо [REDACTED] Гебрев, гр. София, [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 3,234 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на три вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди с капацитет до 30 човека, изграждане на алейна мрежа, вътрешни комуникации и зелена система. Не се предвижда изграждане на басейн или други обекти, които да се използват със стопанска/търговска цел.

Поземленият имот № 66528.3.257 от кадастралната карта на землището на с. Синеморец, общ. Царево е с начин на трайно ползване “нива” и попада на територията на Природен парк “Странджа”, като не засяга други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Съгласно действащия ТУП на община Царево имотът попада в зона отредена за вилно строителство.

Предложението за изграждане на три вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “б” във връзка с ал. 2 от

Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони „Странджа“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Наредбата за ОС* се установи следното:

1. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на Природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии и заповедта за обявяването му.

2. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Странджа“ с код BG0002040, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с площ 3,234 дка, с начин на трайно ползване „нива“, попадащ в зона, отредена за вилно строителство съгласно действащия ТУП, поради което не се очаква да бъдат унищожени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“.

2. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда строителство на нова пътна отсечка, като достъпа до имота ще се осъществява по съществуващ в съседство полски път.

3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до изменения в числеността и плътността на популациите на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Странджа“ с код BG0002040, поради краткотрайността на строителството.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на защитени зони „Странджа“, включително и до прекъсване на биокоридорните връзки на видовете, предмет на опазване.

5. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“ от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

6. Изграждането на три вилни сгради за собствени нужди не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на три вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

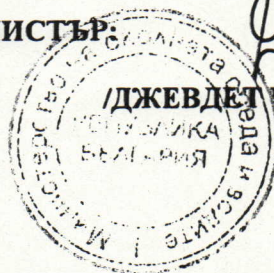
- максимална плътност на застрояване до 30 %;
- максимален коефициент на интензивност - Кинт до 0,5;
- височина на сградата до 2 етажа, с етажна височина не по-голяма от $h = 3,50$ м.;
- озеленяване – минимум 50 % на територията;
- използване на местни храстови и дървесни видове за озеленяване.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на три вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди в поземлен имот № 66528.3.257, с площ 3.234 дка, с. Синеморец, община Царево, област Бургас се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от *Наредбата за ОС* или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:



/ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ/

Дата: 29.08.2019г.